

Akce: **Rekonstrukce objektu Křenová 6**
pro zřízení Socio Info Pointu a Kontaktního místa pro bydlení

Místo stavby: **Brno, Křenová 289/6, poz. parc. č. 1141, k.ú. Trnitá**

Stupeň: **Projekt interiéru stavby**

I.00 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Projektant: **Ing.arch. Karel Spáčil**
Investor: **Statutární město Brno**
Datum: **1/2025**



KAREL SPÁČIL

ARCHITEKT

Úvod

Projekt řeší vybavení vnitřních prostor objektu Křenová 6, a to v rozsahu rekonstruovaných podlaží, tedy 1. – 3.NP. Dle rozhodnutí investora nebude 3.NP vybaveno žádným mobiliářem v rámci interieru, vyjma vybavení v prostorech sociálního zázemí. V projektové dokumentaci je stanoveno rozmístění jednotlivých prvků mobiliáře (vychází z PDPS), dále jejich konstrukční, materiállové a barevné řešení.

Typový nábytek, který se v navrženém provedení běžně vyrábí, je popsán v Technických standardech a specifikacích interieru, kde jsou uvedeny i základní rozměry a vzorová vyobrazení.

U nábytku, který se bude dodávat jako atypický, tedy bude vyráběn dle propozic této PD, je kromě popisu popř. i vzorového vyobrazení uveden zjednodušený schematický náčrt s rozměry (výkresová část I.06 – I.10, který bude podkladem pro zhotovení dílenské dokumentace těchto kusů nábytku.

Charakteristika objektu

Jedná se o stavbu veřejné vybavenosti a bydlení. V současné době je část objektu využívána pro nájemní bydlení, jeden byt je nevyužívaný, část objektu sloužila jako obchodní prostory. Součástí projektu je změna užívání jedné bytové jednotky na kanceláře a změna užívání obchodních prostor na veřejnou vybavenost se zaměřením na sociální péči.

Projekt řeší rekonstrukci prostor pro zřízení unikátního informačního, kontaktního a poradenského centra – Socio Info Pointu a Kontaktního místa pro bydlení, kde občané dostanou veškeré informace z oblasti sociální péče, a to s úzkou vazbou na další oblasti (bydlení, zdravotní péče apod.). Cílem je, aby byli občané obslouženi komplexně, dostali relevantní informace a „rozcestník“ ve své životní situaci. Bude zde možnost pomoci s vyplněním formulářů (žádosti o umístění do domova pro seniory, domu s pečovatelskou službou, či formuláře dávek státní sociální podpory a hmotné nouze apod.), sepsáním návrhů k soudu a další.

Součástí prostor je tréninková a terapeutická kavárna pro nácvik pracovních dovedností osob se zdravotním hendikepem nebo problémem se sociálním začleněním.

V 1.NP je navržena oddělená víceúčelová místnost pro vzdělávání, osvětové a prezentační aktivity směřované k cílovým skupinám poradny, zejména pro osoby neformálně pečující a seniory. Kromě prezentace asistivních technologií bude v tomto prostoru zajišťováno zázemí pro skupinové aktivity samotných pracovníků SIP (porady, vzdělávání).

Koncepce barevného řešení

Barevné řešení interiérového vybavení navazuje na barevné řešení vnitřních prostor stavby, jak bylo navrženo v projektové dokumentaci pro provádění stavby. Barevnost interieru je řešena střídmo, s malým počtem různých barev. Barevné řešení principiálně rozvíjí a doplňuje barevnost stavby, přidává k němu dále i některé kontrastní prvky, které jsou ale použity ve velmi omezené míře (černá), popř. představují barevný akcent (červená).

Základní popis barevného řešení stavby v PDPS

Povrch stěn – obecně bílá omítka

Keramické obklady stěn – zadní a boční stěna u kuchyňských linek je obložena bílým keramickým obkladem, všechny stěny v prostorech sociálního zázemí jsou obloženy červeným keramickým obkladem do výšky dveří.

Dřevěné prvky – v 1.NP v klientské hale je použit dřevěný obklad stěny vestavby sociálního zázemí a navazující přepážková stěna, a také zázemí a výdejní pult baru. Dále je v kavárně navržena dřevěná sedací lavice.

Podlahy – keramická dlažba ve světle šedé (klíentská hala) nebo tmavě šedé (sociální zázemí), středně šedé zátěžové koberce v kancelářských prostorech, velmi světle šedá PVC podlaha na chodbě ve 2. a 3.NP

Stropy – bílé bezspáré podhledy

Vnitřní dveře – šedá RAL 7035

Svítlidla, vypínače – bílá

Kování – nerez matná

Povrchy ve vnitřních prostorech stavby jsou tedy řešeny převážně v bílé a různých odstínech šedé, doplňkově stříbrná (nerez), jako akcent je použita sytě červená (skrytě, objevuje se jen v prostorech sociálního zařízení).

Pro barevnost interiérového vybavení byl jako převažující zvolen světlý odstín dřeva – vzor bříza, s doplněním světle šedé, stříbrné, černé a červené.

Světlé dřevo vzor bříza je navržen na površích stolových desek, na pohledových plochách úložného nábytku (zásuvkové kontejnery, skříně). Světle šedostříbrná RAL 9006 se objevuje zejména na ocelových podnožích kancelářských stolů. Kancelářské a jednací židle jsou navrženy s černými plastovými korpusy, hliníkovými leštěnými nebo chromovými doplňky (podnože židlí, kříže, područky) a čalouněním v antracitově šedé barvě. Jako akcent je pak zvoleno červené čalounění sedacího nábytku v klientské hale a relax prostoru pro neformální jednání ve 2.NP.

Popis vybavení místností nábytkem a doplňky

Vybavení klientských prostor, kanceláří a sociálního zařízení je navrženo v souladu s požadavky investora a budoucího uživatele s důrazem na vyvážený poměr užitných a kvalitativních vlastností, ekonomické rentability a estetické úrovně.

Součástí interiérového vybavení jsou stoly, zásuvkové kontejnery, židle a jiný sedací nábytek, skříně a police, věšáky a věšákové stěny, věšáčky v kabinách WC, paravány mezi stoly, ergonomické podložky pod nohy u kancelářských pracovišť, odpadkové koše, WC štětky, vybavení kavárny, dataprojektor, promítací plátno a LED prezentační panely.

1.NP

Kavárna – m.č. 1.02

V uzavíratelném prostoru baru budou umístěny podstolová myčka nádobí, mrazicí skříň, chladnička, kávovar, mlýnek na kávu, výrobek ledu, prosklená chlazená vitrínka na zákusky, pokladní zásuvka a registrační pokladna.

V obytném prostoru kavárny jsou navrženy stolky s centrální nohou (volně stojící) a několik čalouněných kavárenských křesílek.

Klientská hala – m.č. 1.05

Kolem prosklených stěn klientských buněk budou umístěna čalouněná křesílka a malé odkládací stolky. Pro oddělení dětského koutku bude sloužit celočalouněná oblouková nízká lavice pevně kotvená do podlahy. Dále jsou zde umístěna dvě otočná čalouněná křesla a tři stojany na prospekty.

Klientské jednací buňky – m.č. 1.06, 1.07, 1.08

V každé buňce je umístěn atypický pracovní a jednací stůl s oboustranným obloukovým zakončením pracovní desky a zásuvkovým dílem, dále 1ks kancelářské židle na kolečkách a 2ks jednací židli s plastovým sedákem a opěrákem pro sezení klientů. U stěny je u dvou buněk 1 ks kombinované skříně, v jedné stojan na letáky. Dále je zde umístěn vždy 1 stojací věšák.

Chodba před výtahem – m.č. 1.11

Zde je umístěn skříňový stolek – komoda pro umístění kávovaru a příslušenství.

Víceúčelový prezentační prostor– m.č. 1.12

V tomto prostoru jsou podél stěn umístěny policové stěny ve třech různých provedeních, malé závěsné policové sestavy a poličky zavěšené na stěně. Hlavním prezentovaným exponátem bude mobilní pečovatelské lůžko (není součástí dodávky interiéru). Dále je zde navržen prostor pro přednášky, kde je umístěno 20 ks stohovatelných židlí a mobilní AV stojan pro dotykový prezentační displej. Dále je v tomto prostoru umístěn doplňující nábytek – kruhový stolek, křeslo, mobilní věšák s ramínky, věšáková stěna. Před prosklenou stěnou je pod stropem navrženo umístění prezentačního LED displeje, který bude orientován směrem do 1.05.

Šatna zaměstnanců – m.č. 1.15

V šatně je umístěna umístěna věšáková stěna s dvojháčky pro zavěšení oděvů. V tomto prostoru se rovněž předpokládá skladování malých skládacích stolků, které budou příležitostně sloužit pro účely provozu v 1.12.

Sociální zázemí– m.č. 1.17 – 1.27

V každé kabině WC je umístěna závěsná WC štětka a nástěnný dvojháček na zavěšení oděvů. Na WC pro veřejnost a v kabině WC pro zaměstnance – ženy je uzavíratelný odpadkový koš.

2.NP

Kancelářský prostor– m.č. 2.04

Jsou zde navrženy 3 skupiny po dvou protilehlých kancelářských stolech, vždy vybavené stacionárním přístavným zásuvkovým kontejnerem, kancelářskou židlí na kolečkách, ergonomickou podložkou pod nohy. Pro vždy dva stoly je navržen uzavíratelný odpadkový koš.

Dále je zde navrženo celkem 8 ks uzavíratelných skříní výšky 1,5 m a 2 doplňkové policové díly.

Šatna zaměstnanců– m.č. 2.05

V šatně je umístěna šatní skříň s poličkami a závěsem pro ramínka, dále na stěně je umístěna věšáková stěna s dvojháčky pro zavěšení oděvů.

Kuchyňka– m.č. 2.06

V kuchyňce je umístěn stůl a 4 ks čalouněných židlí na ocelové podnoži s područkami.

Jednací místnost– m.č. 2.07

Zde je navržen velký stůl a 6 ks čalouněných židlí na ocelové podnoži s područkami. U zadní stěny jsou 2 uzavíratelné skříně výšky 1,5 m, u čelní stěny dtto s výškou 0,75 m. Na čelní stěně je kotveno výsuvné promítací plátno. Pod stropem bude umístěn dataprojektor.

Chodba - relaxační prostor– m.č. 2.10

Tento prostor slouží pro odpočinek a neformální jednání zaměstnanců. Je zde navrženo umístění celočalouněné sedací modulární sestavy, 4ks otočných čalouněných křesel a dvou konferenčních stolků.

Sociální zázemí– m.č. 2.13, 2.16, 2.18

V každé kabině WC je umístěna závěsná WC štětka a nástěnný dvojháček na zavěšení oděvů. V kabině WC pro zaměstnance – ženy je uzavíratelný odpadkový koš.

Šatna personálu kavárny– m.č. 2.20, 2.21

V kabině WC je umístěna závěsná WC štětka, nástěnný dvojháček na zavěšení oděvů a uzavíratelný odpadkový koš. V šatně je vestavěná uzavíratelná šatní skříňka.

3.NP

Sociální zázemí– m.č. 3.05, 3.06

V každé kabině WC je umístěna závěsná WC štětka a nástěnný dvojháček na zavěšení oděvů. V kabině WC pro zaměstnance – ženy je uzavíratelný odpadkový koš.

Konstrukční řešení mobiliáře

Podrobná specifikace technických a designových standardů (konstrukční a tvarové provedení, materiál, povrchová úprava, barva, základní rozměry) je uvedena v Technických standardech a specifikacích interieru, které jsou součástí této dokumentace. Je třeba dbát na dodržení popsaných parametrů a vizuálního vzoru výrobků.

Všechny změny tvarového, materiálového i barevného řešení musejí být konzultovány a odsouhlaseny architektem.

Pro upřesnění rozměrů a umístění vybavení v jednotlivých místnostech je nutné před realizací v rámci převzetí staveniště pečlivě zaměření skutečného stavu a případným odchylkám s projektovou dokumentací přizpůsobit provedení vybavení místností.

Stoly

Pracovní stoly v kancelářských prostorech mají kovovou rámovou podnož z uzavřených čtvercových profilů 40/40 mm, bez viditelných spojů, nohy podnoží budou opatřené rektifikačními šrouby. Provedení vypalovaná prášková barva stříbřitě šedá, RAL 9006. Desky stolů jsou z LTD tl. 18 mm, vzor dřevo světlé - bříza, hrany ABS tl. 2 mm v odstínu desky. Stoly v kancelářích jsou vybaveny držákem PC a kabelovým žlabem z lakovaného ohýbaného plechu, deska stolu plastovou kabelovou průchodkou.

Stoly v klientských buňkách a u přepážkového pracoviště jsou řešeny jako atypické konstrukce jsou z LTD tl. 18 mm, vzor dřevo světlé - bříza, hrany ABS tl. 2 mm v odstínu desky, jsou vybaveny držákem PC a kabelovým žlabem z lakovaného ohýbaného plechu, deska stolu plastovou kabelovou průchodkou.

Malý přenosný stůl v 1.05 má podnož z čtyřhranných ocelových profilů, provedení chrom, deska lakovaná MDF, barva černá.

Konferenční stoly v 2.10 mají ocelovou podnož v povrchové úpravě chrom, plastové kluzáky, vrch tvoří HPL deska tloušťky 12 mm.

Kavárenské stoly mají centrální kovovou podnož v provedení chrom, čtvercová deska je z LTD tl. 38 mm, vzor dřevo světlé - bříza, hrany ABS tl. 2 mm v odstínu desky.

Zásuvkové kontejnery

Korpus, horní deska a čela zásuvek u stacionárních kontejnerů jsou z LTD tl. 18 mm, vzor dřevo světlé - bříza, hrany ABS tl. 2 mm v odstínu desky. Zásuvky lze vysunout minimálně na 75 %, jsou vybaveny blokací maximálního výsuvu. Úchytky jsou navrženy hliníkové matné, délka cca 130 mm. Kontejnery mají centrální zámek se dvěma klíči.

Židle, křesla

Kancelářské kolečkové pracovní židle mají černý nylonový rám s houpací mechanikou s nastavením tuhosti odporu pod sedákem a možností aretace ve výchozí pozici, středně vysoký opěrák s integrovanou bederní opěrkou. Podnož tvoří 5-ramenný leštěný hliníkový kříž, kolečka na koberce, černá, Ø 60 mm. Židle má leštěné hliníkové područky, Potah sedáku tvoří textilie – 100% polyester, barva antracit, potah opěráku samonosná transparentní síťovina, barva antracit.

Pevné židle v jednacích místnostech a kuchyňce mají černý nylonový rám, černý nylonový kryt opěráku, ocelovou pérovou podnož v povrchové úpravě chrom, područky s černým PUR náplekem, teflonové kluzáky na koberce. Potah sedáku tvoří textilie – 100% polyester, barva antracit, potah opěráku samonosná transparentní síťovina, barva antracit.

Klientské jednací židle v 1.NP jsou navrženy s celoplastovým nečalouněným sedákem a opěrákem, v 1.05 v barvě červené, v klientských buňkách v barvě černé. Ocelová podnož v provedení chrom, plastové kluzáky.

Křesílka v kavárně mají celočalouněný korpus, 4-nohou ocelová podnož v povrchové úpravě chrom s plastovými kluzáky. Potah textilie – povrch 100% vinyl, podklad 100% polyester s antibakteriální úpravou, barva červená.

Modulové sezení v relax zóně ve 2.NP je sestavena ze 4 dílů, každý díl má celočalouněný korpus, 4-nohou podnož tvořenou nízkými šedými plastovými kluzáky, potah textilie – 100% polyester, barva červená.

Otočná křesla bez područek v relax zóně ve 2.NP mají celočalouněný korpus, nízký široký opěrák s ouškou, čalouněný polštářek, 4-ramenný hliníkový kříž, leštěný, plastové kluzáky. Potah textilie – 100% polyester, barva červená.

Atypický sedací nábytek

Nízká celočalouněná sedací lavice oddělující prostor dětského koutku má sedák tvořený pevnou konstrukcí obalenou PUR výplní s čalouněním. Kotveno do podlahy. Potah textilie – povrch 100% vinyl, podklad 100% polyester s antibakteriální úpravou, barva červená.

Skříně, úložný nábytek

Jsou použity sestavy skříní ve výškách 750, 1450 a 1800 mm. Skříně jsou řešeny v převážné většině jako uzavíratelné dvířky, některé jsou otevřené nebo částečně otevřené. Skříně mají jednotný design, jsou řešeny s pohledovými zády, aby mohly být použity v centrálním prostoru. Korpus, dvířka a police tvoří LTD tl. 18 mm, vzor dřevo světlé - bříza, hrany ABS tl. 2 mm v odstínu dvířek. Dno tvoří odsazená půda s plastovými nožkami. Ve skříních jsou přestavitelné police po cca 32 mm. Úchytky jsou hliníkové matné, délka cca 130 mm. Skříně s dvířky mají centrální zámek se dvěma klíči.

Šatní skříně jsou řešeny jako kombinované s policemi a kovovým výsuvným držákem pro zavěšení ramínek na šaty.

Věšáky, věšákové stěny

Celokovový stojací věšák je z lakovaného kovu, barva černá. Mobilní věšák dtto, opatřen kolečkami s brzdou a ramínky.

Nástěnné věšákové stěny z desek LTD tl. 18 mm, vzor dřevo světlé - bříza, hrany ABS tl. 2 mm v odstínu desky. Závěsné dvojháčky provedení nerez. Věšákové stěny jsou kotveny na hmoždinky do stěny, bez viditelných šroubů.

Doplňky

V kabinách WC je navrženo umístění závěsných WC štětů v keramické nádobě, umístěných na stěně typicky pod zásobníkem na toaletní papír – osově.

U každého kancelářského stolu určeného pro trvalou práci bude umístěna nastavitelná ergonomická podložka pod nohy.

V kancelářských prostorech jsou navrženy otevřené kovové odpadkové koše o objemu 15l vždy pro dvě pracoviště.

Mezi protilehle umístěnými kancelářskými stoly je navržena nízká akustická zástěna s textilním povrchem v černé barvě.

Na WC pro veřejnost a v kabinách WC žen jsou navrženy uzavíratelné kovové odpadkové koše o objemu 12l.

V m.č. 2.07 je navržen stropní dataprojektor a nástěnné výsuvné promítací plátno.

Vzorkování nábytku

Předpokládá se, že stěžejní prvky interiérového vybavení, jako kancelářské stoly, kontejnery, skříně a kancelářské židle budou vzorkovány za účasti zástupce uživatele a autorského dozoru z důvodu prezentace specifických konstrukčních detailů jednotlivých prvků a provedení povrchů. Tato povinnost bude případně stanovena a upřesněna v zadávacích podmínkách výběrového řízení na dodávku interieru.